

SPRING 1992

Environment
Environnement

PRINTEMPS 1992

BACKGROUNDER : REFORM OF REVIEW PROCESS LAND USE PLANNING

WHAT IS THE MINISTRY OF THE ENVIRONMENT'S ROLE IN THE LAND USE PLANNING PROCESS?

- MOE is a key review agency under the *Planning Act*. The ministry provides input to the land use planning process to ensure that environmental issues are addressed. This proactive review process ensures that environmental issues are dealt with upfront, thus preventing situations that could be harmful to the environment.

The ministry receives for review from the Ministry of Municipal Affairs, copies of official plans and amendments, plans of subdivisions, and supporting information such as hydrogeological reports and assessments of noise impact.

Currently, there is a need to expand environmental policies in official plans. Thus MOE focuses its reviews on development proposals such as subdivisions and site specific official plan amendments.

WHY IS THERE A NEED FOR REFORM OF THE PROCESS FOR REVIEW OF DEVELOPMENT PROPOSALS?

- Increases in the number and complexity of submissions have led to slower turnaround times for ministry comments. In five years, the number of planning documents being reviewed by ministry staff has more than doubled to 2600 in the past fiscal year.

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LA RÉFORME DU PROCESSUS D'AUTORISATION EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE EN ONTARIO

QUEL RÔLE LE MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT JOUE-T-IL DANS LE PROCESSUS DE PLANIFICATION?

- Aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, le ministère de l'Environnement est désigné comme l'un des principaux organismes d'examen. Il participe aux activités de planification pour veiller à ce que l'environnement soit pris en considération dans les décisions portant sur l'aménagement du territoire.

Le Ministère reçoit, de la part du ministère des Affaires municipales, des exemplaires des plans d'aménagement officiels et des modifications s'y rapportant, des plans de lotissements et de tout document accessoire, dont les rapports hydrogéologiques, ou les études sur l'impact du bruit.

Estimant qu'il est nécessaire de fortifier les politiques environnementales dans ces plans officiels, le ministère de l'Environnement, dans ses activités d'examen, se concentre sur les projets d'aménagement (les lotissements, par exemple) et les modifications apportées au plan d'aménagement officiel de terrains donnés.

POURQUOI LES RÉFORMES?

- Les projets d'aménagement sont de plus en plus nombreux et de plus en plus complexes, ce qui fait que le Ministère dispose de moins en moins de temps pour présenter ses conclusions.

Copyright Provisions and Restrictions on Copying:

This Ontario Ministry of the Environment work is protected by Crown copyright (unless otherwise indicated), which is held by the Queen's Printer for Ontario. It may be reproduced for non-commercial purposes if credit is given and Crown copyright is acknowledged.

It may not be reproduced, in all or in part, for any commercial purpose except under a licence from the Queen's Printer for Ontario.

For information on reproducing Government of Ontario works, please contact ServiceOntario Publications at copyright@ontario.ca

- Many of the submissions received by the ministry are incomplete. Thus the review process is further delayed as the ministry must go back to the proponent to obtain the information required to assess the submission.

HOW DOES THE MINISTRY PLAN TO REFORM THE LAND USE PLANNING REVIEW PROCESS?

- The ministry is developing guidelines to give clear direction to municipalities, consultants and developers on submissions. This will help make the process more efficient by reducing the number of incomplete submissions.
- Currently some large municipalities comment on areas of submissions where they have specific knowledge and expertise. This eliminates the need for provincial review and comment in these areas and helps to expedite the process.

As part of the broader government review, opportunities to expand municipal participation in the development review process will be examined.

- The ministry is also providing input to the Sewell Commission on Planning and Development Reform in Ontario with respect to long term approaches such as incorporating environmental planning upfront in official plans. This would eliminate or reduce the need to review individual development proposals.

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT

Ontario Ministry of the Environment
Public Information Centre
135 St. Clair Ave. W.
Toronto, Ontario M4V 1P5

Tel: (416) 323-4321
1-800-565-4923

PIBS 19188
04/92



PRINTED ON
RECYCLED PAPER
IMPRIMÉ SUR
DU PAPIER RECYCLÉ

Le nombre des documents examinés par le Ministère a plus que doublé en cinq ans, pour atteindre le chiffre de 2 600 au cours du dernier exercice.

- De nombreuses demandes sont incomplètes, ce qui retarde davantage le processus d'examen, puisque le Ministère se voit alors obligé de contacter le promoteur pour obtenir les renseignements manquants.

COMMENT LE MINISTÈRE COMPTE-T-IL RÉFORMER LE PROCESSUS D'AUTORISATION?

- Le ministère de l'Environnement formule actuellement des directives précises à l'intention des municipalités, des consultants et des promoteurs. Le processus gagnera en efficacité si le nombre de demandes incomplètes est réduit.
- À l'heure actuelle, certaines grandes municipalités étudient et commentent les aspects des projets qui relèvent de leurs compétences particulières. Cela rend superflus les examens provinciaux et permet d'accélérer les prises de décisions.

Dans le cadre d'un programme provincial mis en branle afin de démêler les rôles propres à chaque palier gouvernemental, et visant donc à réduire les interventions du gouvernement provincial dans les affaires de compétences municipales, il a été proposé d'examiner les façons d'accroître la participation des municipalités dans le processus d'examen des plans d'aménagement.

- Le ministère de l'Environnement participe également aux travaux de la Commission Sewell sur la réforme de l'aménagement et l'exploitation du territoire en Ontario. Il encouragera surtout la prise d'orientations à long terme, notamment la planification environnementale dans les plans officiels afin d'éliminer, ou du moins réduire, la nécessité d'examiner chaque projet séparément.

POUR OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER AU :

Ministère de l'Environnement de l'Ontario
Centre d'information
135, avenue St. Clair ouest
Toronto (Ontario) M4V 1P5
Téléphone : (416) 323-4321
1-800-565-4923